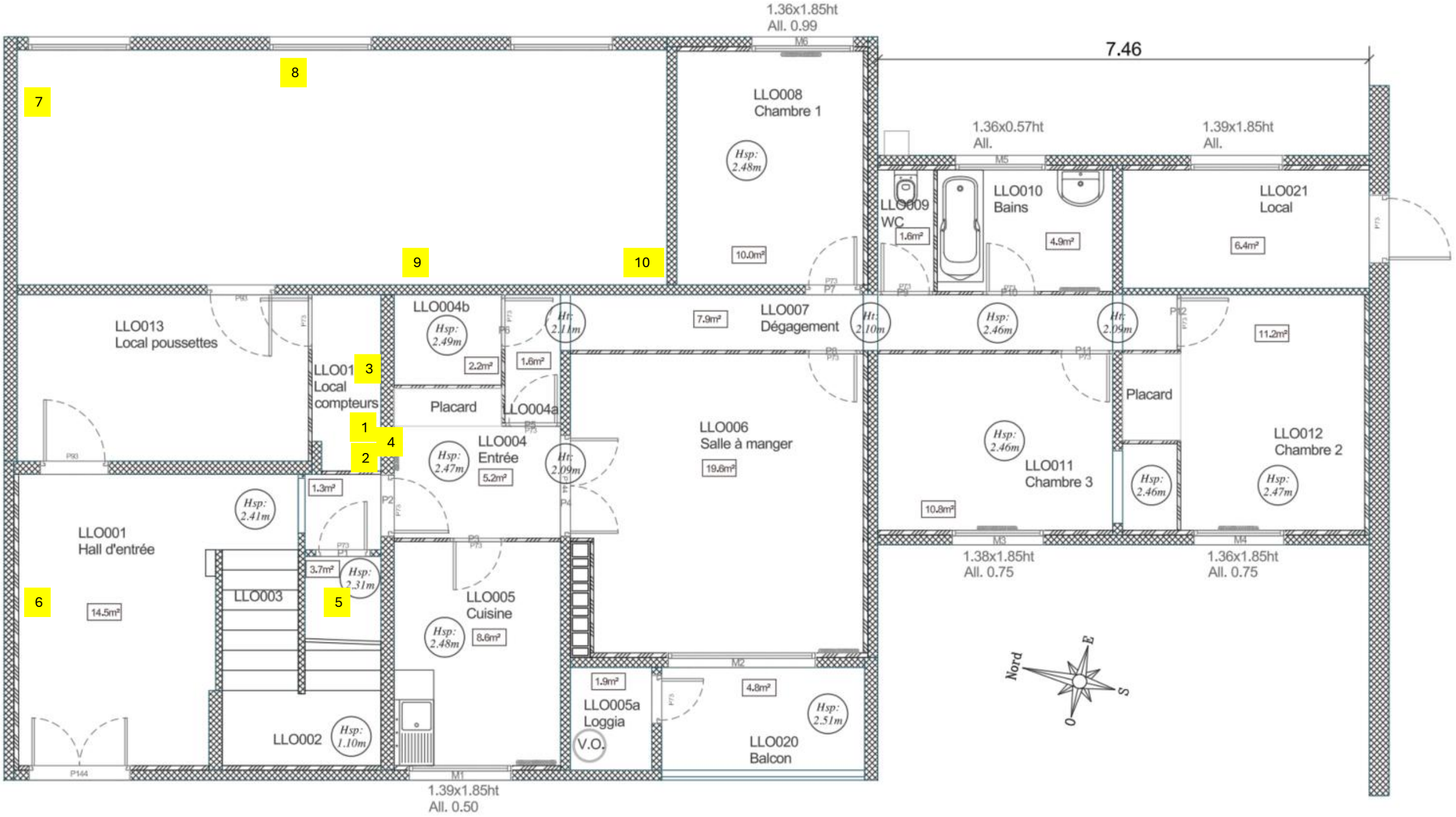
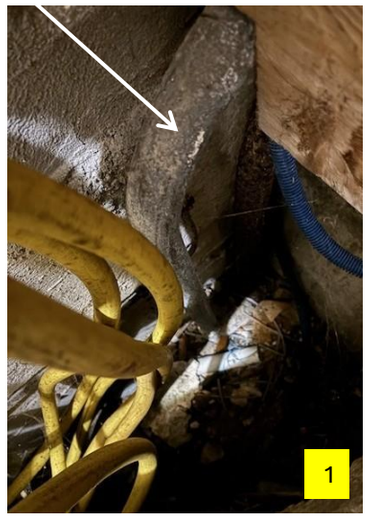


REPERAGE 1 – COMMUN LOCAUX TECHNIQUES

Sous sol IUT
Accès au vide sanitaire



Arrivée d'eau pour l'ensemble du bâtiment depuis vide sanitaire IUT



Dans placard, conduite d'alimentation de la colonne EF vers les logements



Dans placard, compteur eau



Dans local compteur, compteurs électriques



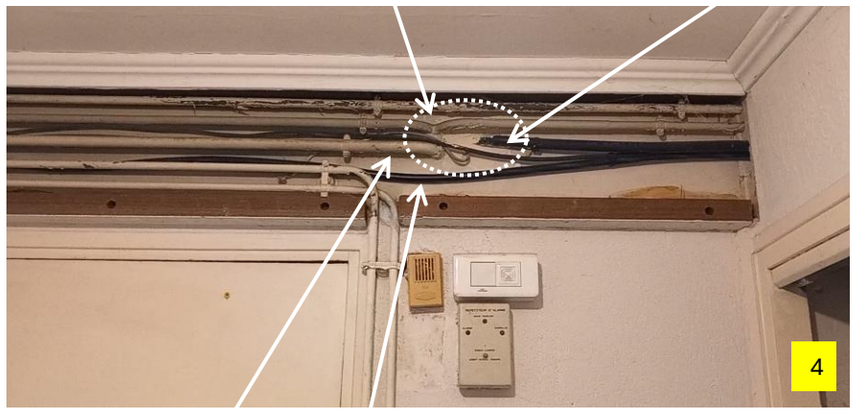


Depuis local comptage vers logement RDC: Pénétration arrivée d'eau et arrivée CFO



Pénétration côté logement: eau froide alimentant à droite réseau vers salle d'eau, à gauche vers cuisine et ballon ECS

Départ CFO à repositionner





Réseau d'alimentation en EF du ballon + réseau d'EC depuis le ballon vers le circuit EC du logement + condensat



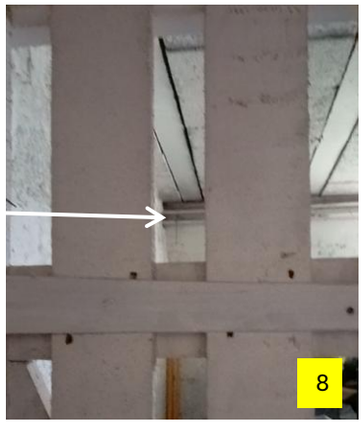


Prévoir fermeture sous escalier et flocage CF entre l'ERP créé et la cage d'escalier des logements.

Peu d'espace entre le ballon et l'escalier, à prendre en compte vis-à-vis de l'épaisseur du flocage

Ancien réseau à déposer

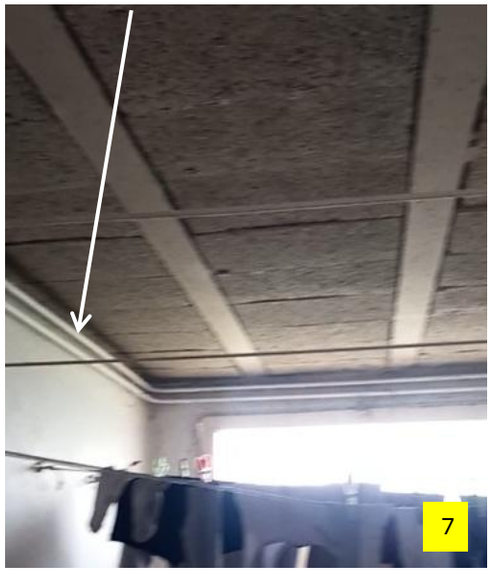
Départ depuis le TD vers la chaudière électrique à dévoyer



Radiateur du hall; réseau de chauffage pénétrant dans le logement depuis les caves



Réseaux de chauffage (radiateur du hall) traversant les caves



Réseau ECS et EF depuis le ballon, traversant d'abord le logement puis les caves, puis de nouveau le logment

À conserver et EC à calorifuger

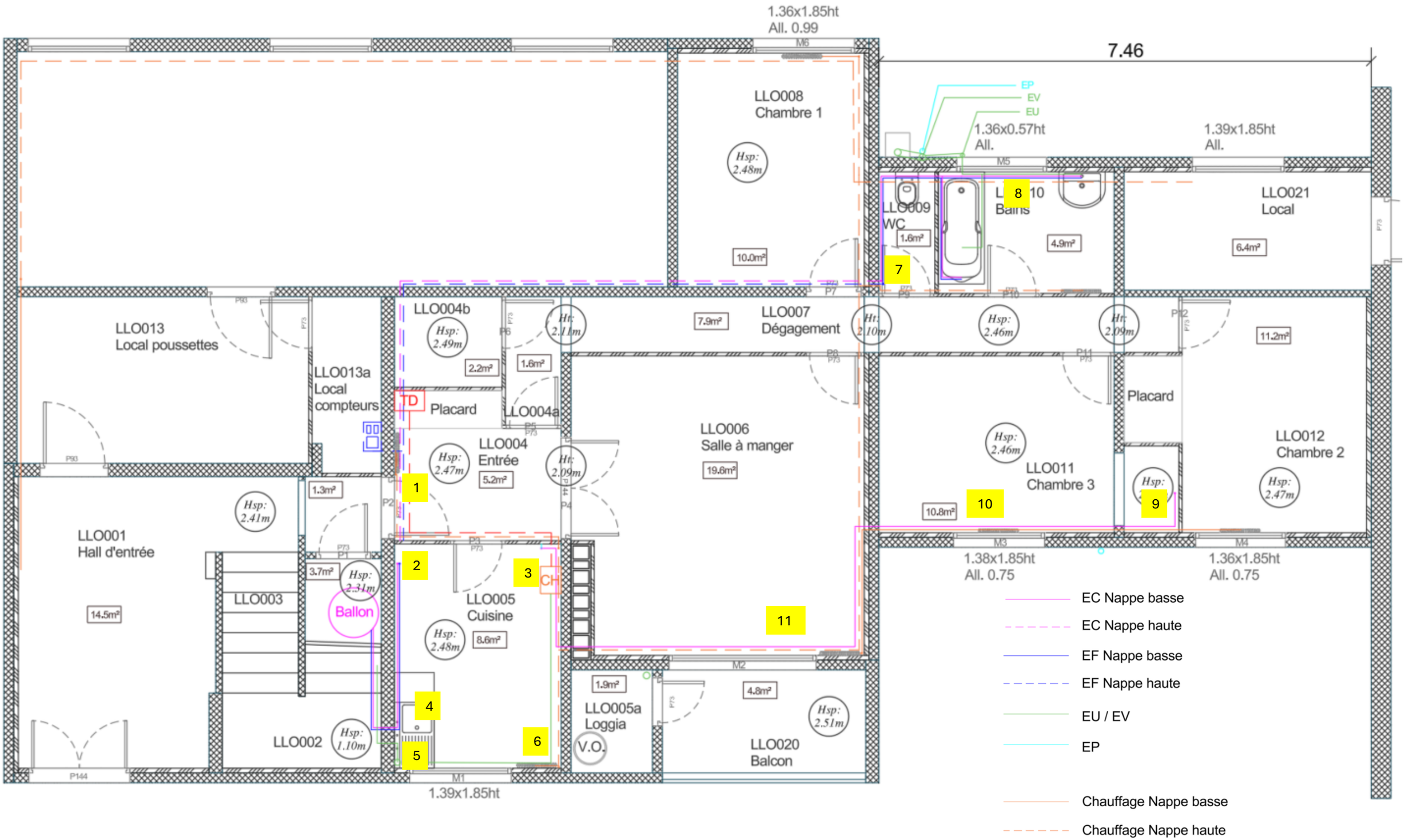




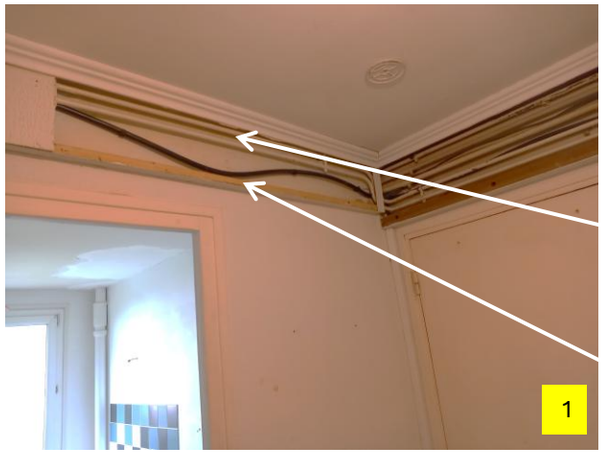
Prévoir complète mise en conformité électrique







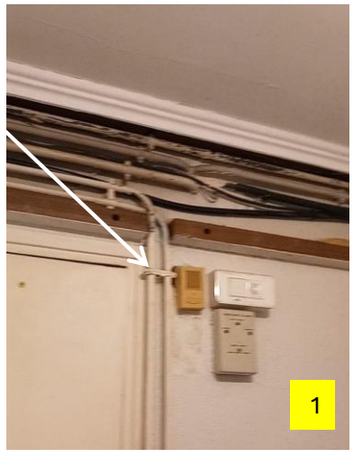
REPERAGE 2- RESEAUX



Alimentation radiateur de l'entrée au droit de la porte d'entrée

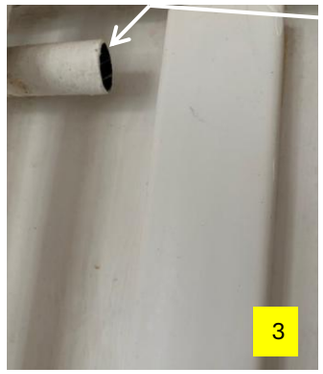
Réseau radiateur de l'entrée au dessus de la cloison de la cuisine, à dévoyer

Alimentation CFO de la chaudière, à dévoyer





Réseaux non utilisés à déposer







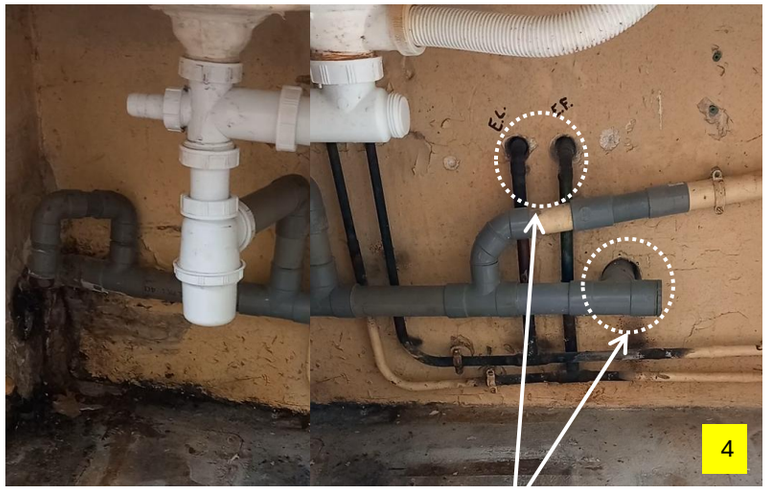
Remplacement du radiateur
Allège vitrée en simple vitrage à remplacer
Socle béton au droit de l'évier à adapter
Ventilation naturelle en allège à obturer



EU collectif au droit de l'évier à conserver



évacuation condensat chaudière reprise complète à prévoir



Pénétration sous évier depuis le ballon ECS, évacuation condensat chaudière, condensat ballon, évier et machine à laver, à reprendre

Réseau de condensat à reconnecter à l'évacuation (cf. photo 4)

Réseaux EF, EC en nappe basse à partir des WC



Réseaux EF, EC et EU, à reprendre suivant nouveaux équipements

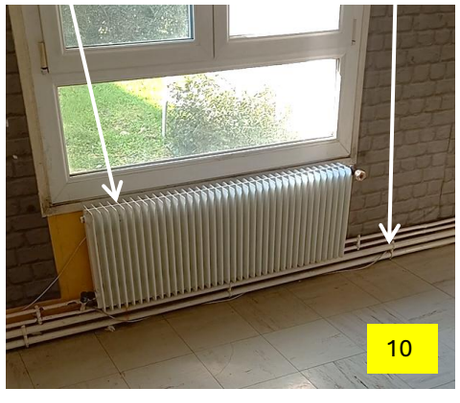
Ventilation mécanique à prévoir pour traiter l'humidité

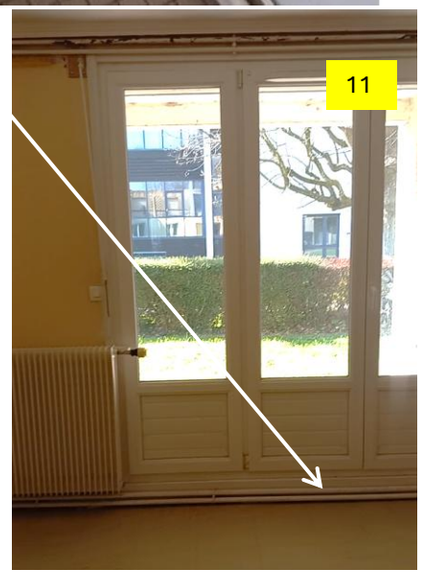


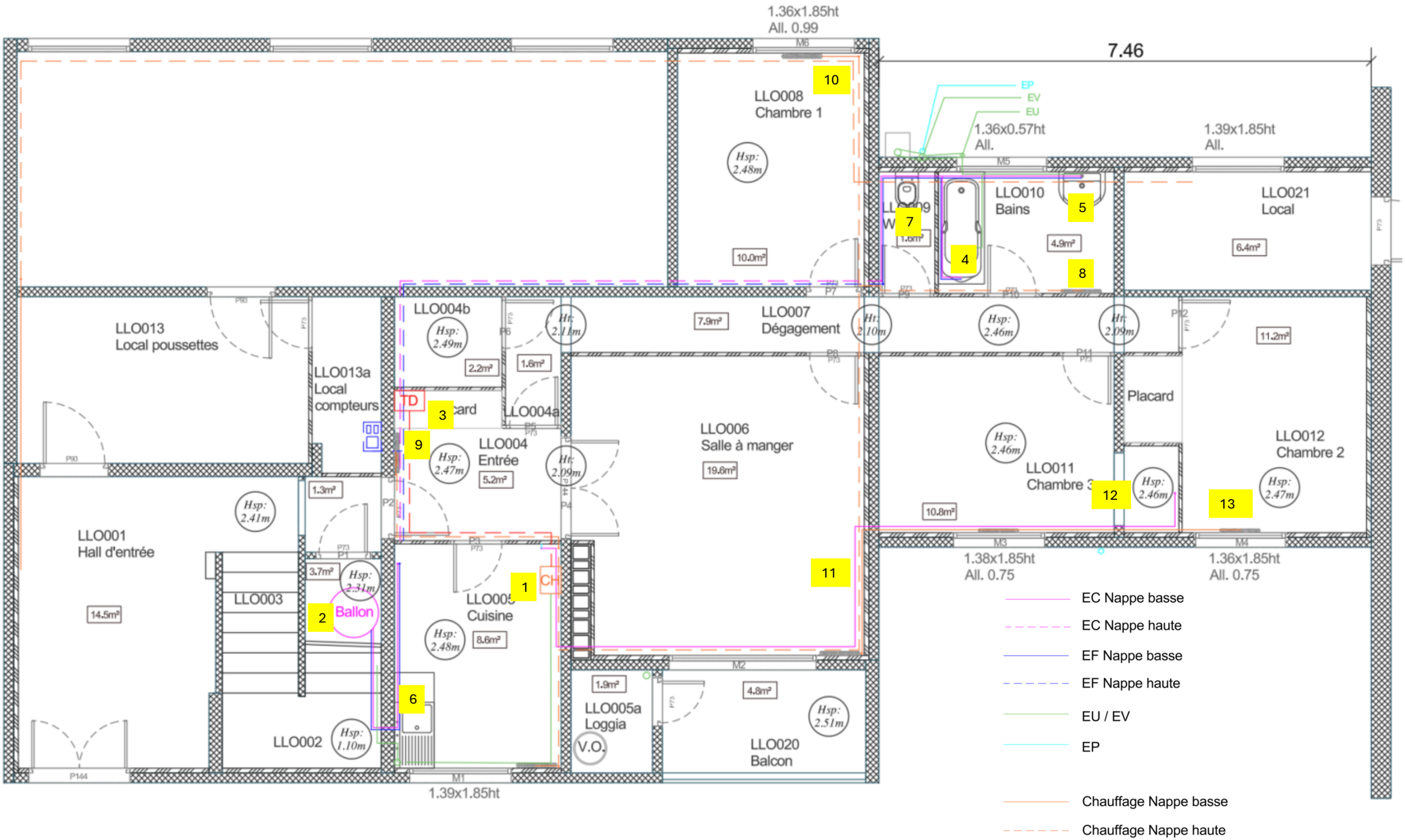


Réseau collectif d'appoint des chaudières pour l'ensemble des logements, arrivée en sol du placard, depuis l'IUT dans le vide sanitaire à conserver

Dévoiement nécessaire au droit du futur accès: réseau collectif et alim radiateur chambre 2; récupérer radiateur pour cuisine.







REPERAGE 3 - EQUIPEMENTS

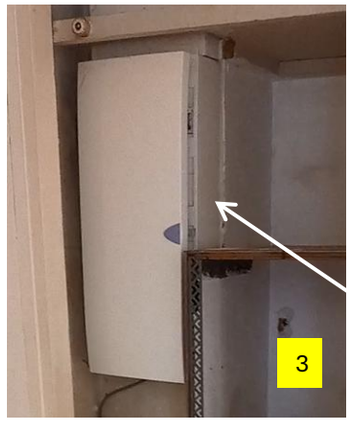


Avec nouveau cloisonnement au droit des sanitaires, le radiateur de la SDB est trop large vis-à-vis de la mise en place d'une porte 90 cm; inversion avec le radiateur de l'entrée, moins large, à prévoir.

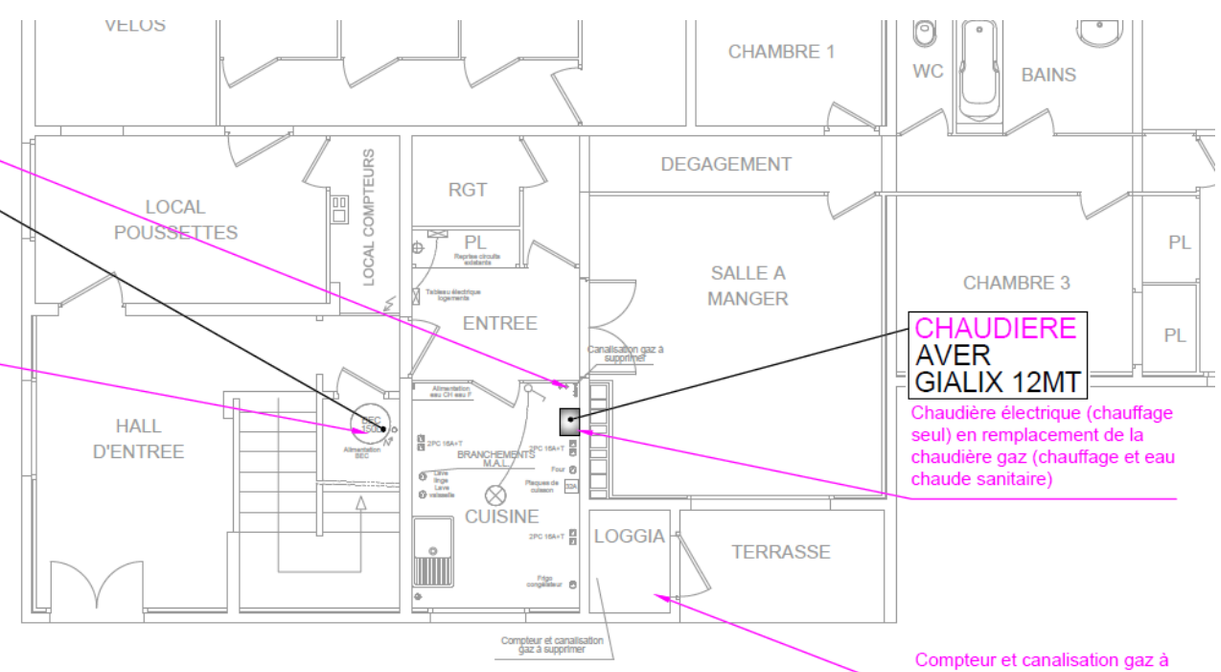
Chaudière électrique murales AUER
Installée en 2015, conforme RT2012



Ballon ECS 200L de chez ALTECH (distributeur saint gobain), non cohérent avec le DCE dans lequel la FT correspond à un ballon ATLANTIC (marque française) CHAUFFEO PLUS; les deux modèles sont en classe C



Menuiserie avec volet roulant à conserver



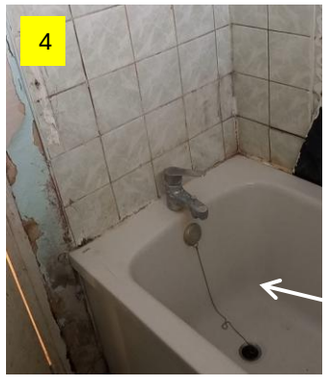


Tableau électrique du logement à déposer. Prévoir nouveau tableau adapté à l'ERP créé et localiser en zone technique



Habillage du réseau collectif en nappe basse à déposer



Placard à déposer



Equipements sanitaires à déposer, compris ameublement/habillage associés

Alimentation du radiateur à dévoyer, menuiserie conservée, volet à remplacer





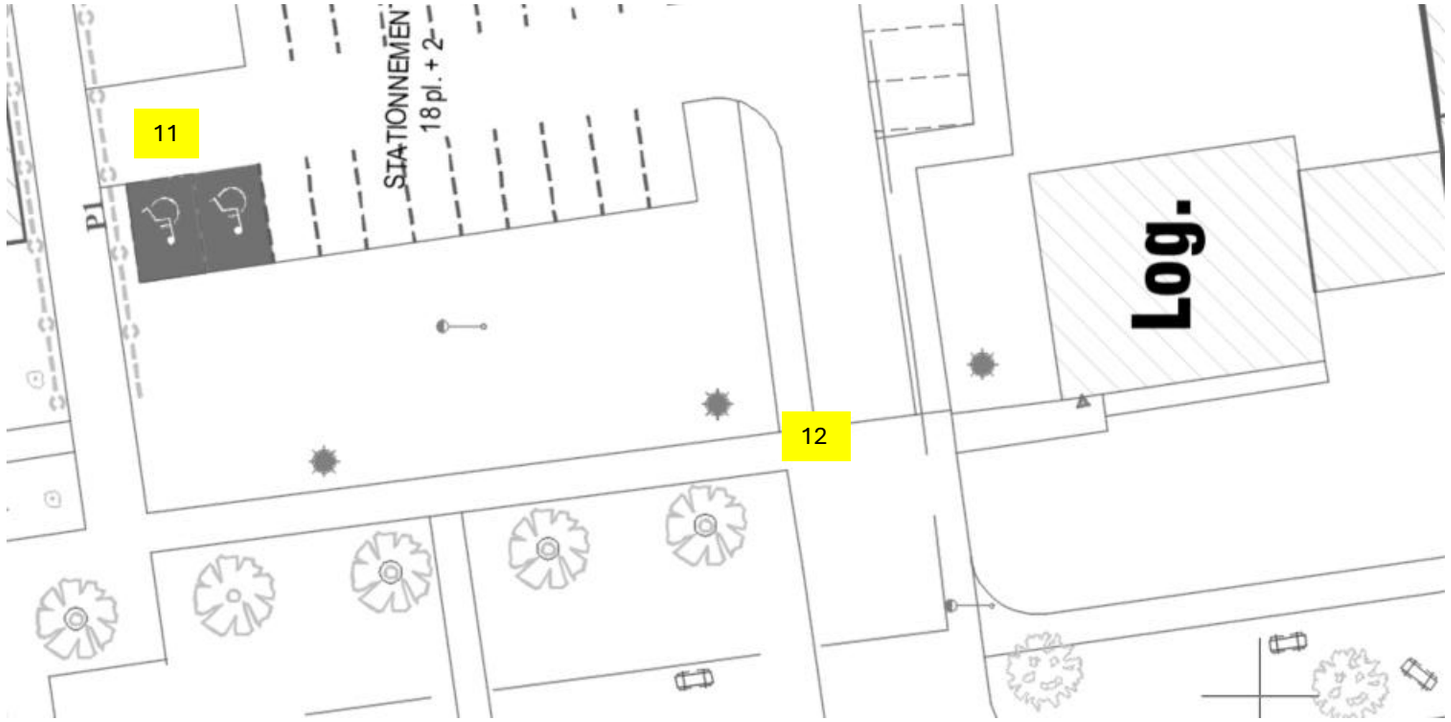


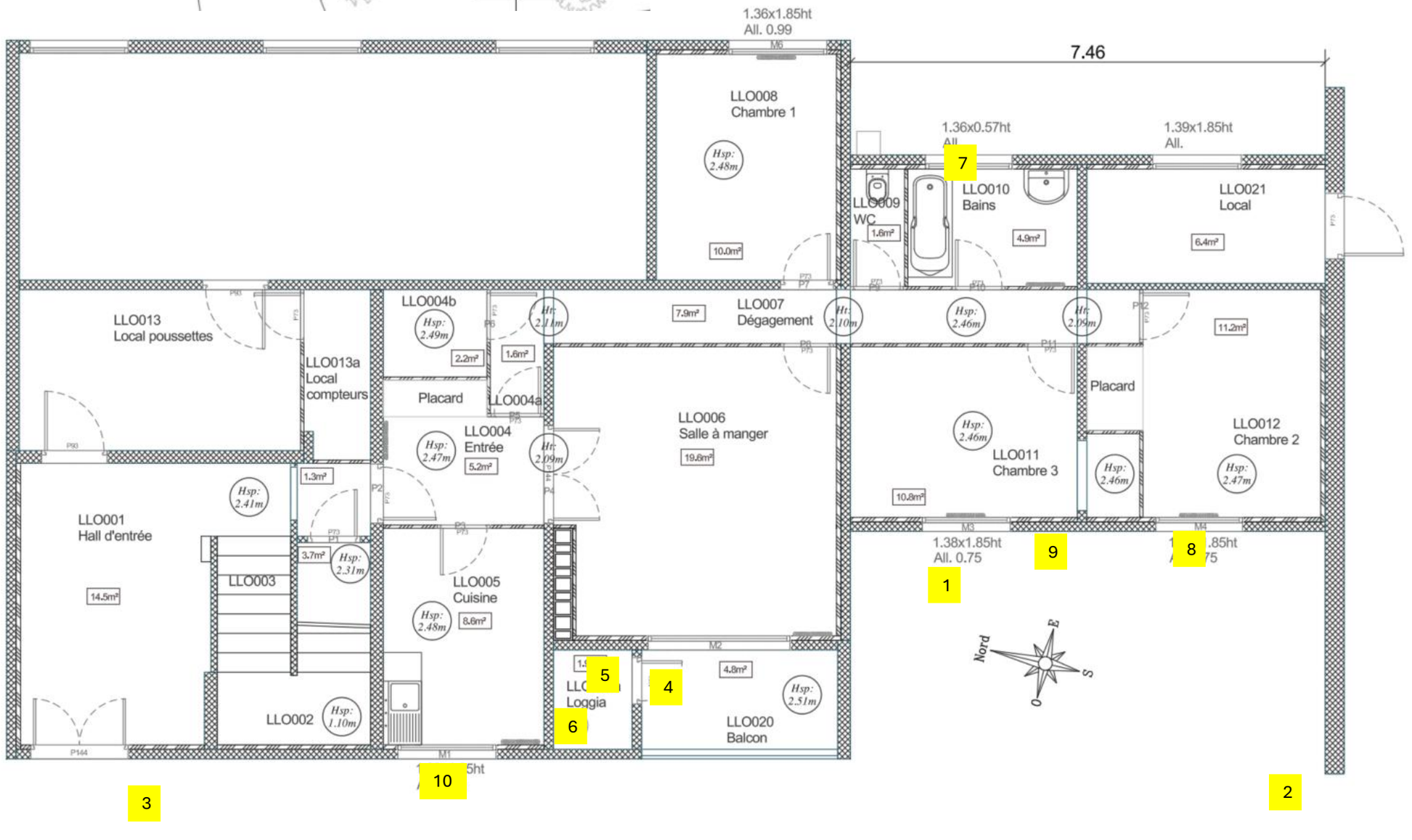






REPERAGE 4 - EXTERIEURS





Création accès , bande stérile



Haie à déposer/repositionner







Porte à remplacer



EU collective à conserver

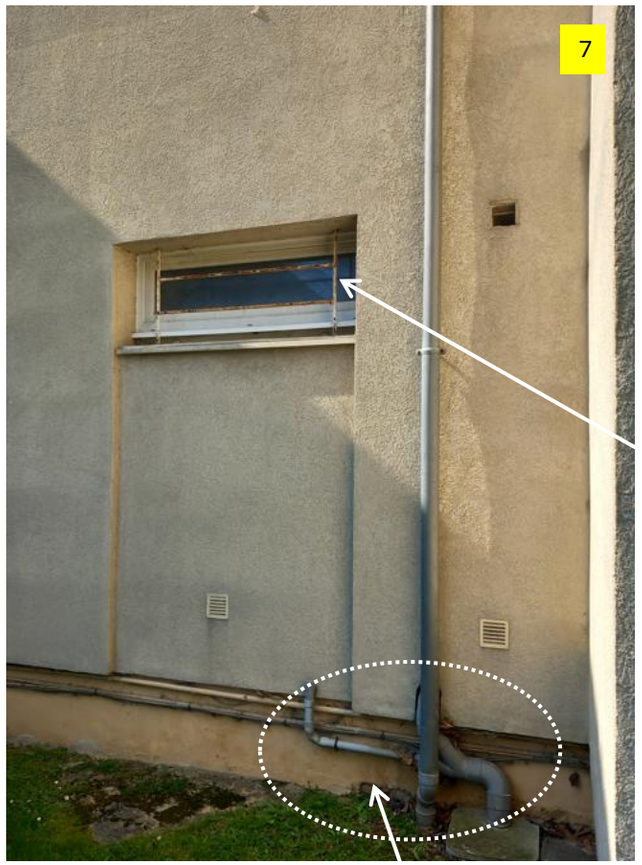


Support gaine vide ordure à déposer + obturation haute





Volet à remplacer





Menuiserie extérieure à déposer (pour future cloison; petit ouvrant pour douche en option



Mise à disposition d'une place PMR pour l'ERP créé

Mise en conformité du cheminement PMR entre la place de parking et l'accès créé à l'antenne





Reprise des EU à prévoir

Reprise des EP à prévoir

Conservation des ventilations du vide sanitaire

